

» NEOTVÁŤ SUŤAŽ - NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
V BUDOVE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA LADISLAVA NOVOMESKÉHO, BREZNO
ZA ÚČELOM PREVÁDZKOVANIA POHOSTINSKÝCH SLUŽIEB »

13.334. Mesto Brezno	
Dátum: 03. 11. 2025	Skartačná značka: ▾
Evidenčné číslo: 45234/2025	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vypracuje: Mgr. Rosubajerová

MESTO BREZNO - MESTSKÝ ÚRAD BREZNO
NÁMESTIE GEN. M. R. ŠTEFÁNIKA 1
977 01 BREZNO

Z á v ä z n á p o n u k a – súťažný návrh
„Neotvárať SÚŤAŽ, - nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna
Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.“
(právnická osoba)

Obchodné meno (názov) SPETEMA s.r.o.
Sídlo LESNÍČKA 20, PLIEŠOVCE 962 63
IČO: 36005657
DIČ: SK 2021152760
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu BANSKÁ BYSTRICA oddiel: Sro/Vložka
číslo: 3663/S č. telefónu
Bankové spojenie UNICREDIT BANK SLOVAKIA
Číslo účtu SK73 1111 0000 0010 7368 5009
V mene ktorej je oprávnený konať:
Titul, meno a priezvisko: PETER VELKÝ
Trvale bytom: LESNÍČKA 20, PLIEŠOVCE 962 63

Závazne ponúkam cenu : 22 708,60 Eur/m² za predmet súťaže NÁJOM NEBYTOVÝCH
..... PRIESTOROV.

Predmet súťaže: jeden celok

Predmet súťaže: jeden celok

nebytový priestor a pozemok:

• **Nebytový priestor:**

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosť č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (**šatňa**)
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m², vymedzený ako miestnosť č. 217 (**kancelárie**)

všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačné číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

• **pozemok o výmere 70 m²**

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Brezne v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomeského, Brezno.

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu a podmienok

obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať zmluvu o nájme predmetu súťaže za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V ZVOLENE dňa 3.11.2025

Príloha č. 1 k Závaznej ponuke – súťažný návrh „Neotvárať SÚŤAŽ, - nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.“

Nebytový priestor: 107€/m², ročné nájomné 21 378,60 € spolu za 199,80 m²

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosť č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (**šatňa**),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m², vymedzený ako miestnosť č. 217 (**kancelárie**)

Pozemok o výmere 70 m²: 19,00 €/m², ročné nájomné 1 330,00 € spolu za 70 m²

- parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Záväzné ponúkam cenu ročného nájmu za celý predmet súťaže t.z. 269,80 m² 22 708,60 € s DPH.

Vo Pliešovciach dňa 03. 11. 2025